

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 986 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 55), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” modificata prin Hotărârea nr.14/31.01.2023

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Viscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr. 908/18.09.2024 si la Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte sub nr..... prin care se propune modificarea poziției 986 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 55) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” modificată prin Hotărârea nr.14/31.01.2023;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Mihai Bravu, nr. 55, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit pozitiei nr.986 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” modificată prin Hotărârea nr.14/31.01.2023;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea poziției 986 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 55) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* modificată prin Hotărârea nr.14/31.01.2023, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul teren situat în Ploiești str. Mihai Bravu nr. 55, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de domnul Vîlsănescu Marius de la S.C.Top Survey Group S.R.L, care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ANEXA NR.1 LA HCL _____

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR
PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV

TABEL

privind modificarea poziției 986 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 55), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* modificata prin Hotărârea nr.14/31.01.2023

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
986	Str. Mihai Bravu, nr. 55	Grosu Floarea	Teren curte	184,75 m.p., indiviz din 738 m.p.	Imobil teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
		Serban Ana	Teren curte	264,48 m.p., indiviz din 738 m.p.	Imobil teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
		Luca Laura Mihaela	Teren curte	288,77 m.p., indiviz din 738 m.p.	Imobil teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciu,
Oana Laura CONSTANTIN

Întocmit: Ionescu A.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	738 mp	Mun. Ploiesti, str Mihai Bravu, nr. 55 - intravilan, Jud. Prahova
Carleea Funcion		UAT
		PLOIESTI

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni		
1	Cc	738	Teren intravilan impozitat astfel: - Nord: Puncte 1-2-3-4 (gard din lemn); - Est: Puncte 4-5 (gard din lemn), Puncte 5-6-7-8 (gard din beton), Puncte 8-9-10-11 (gard din lemn), Puncte 11-12.....33-34 (calcani); - Sud: Puncte: 34-35, 36-37, 38-39-40 (gard din glet), Punctele 35-36, 37-38 (poarta); - Vest: Puncte: 40-41-42-43 (gard din lemn), Puncte: 43-44,...-57-58 (calcani), Puncte: 58-59-1 (gard din lemn).		
	Total	738			
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni		
	Total				

Suprafata totala masurata a imobilitii = 738 mp
Suprafata din act = 753 mp

Expenditures

OP SURVEY GROUP S.R.L.
AUTORIZAZIONE CLASSE

569
Societatea RO-BOT Nr. 1
AUTORIZARE

SYRIA RO-B-J Nr. 19

S.C. IUF CON
S.P.A.
CUTANEOUS
MASURATI

corectitudinea înținerii documentului cadastral și
corectitudinea stela cu rezultate din teren

Data: Aprile 2023

Inspector

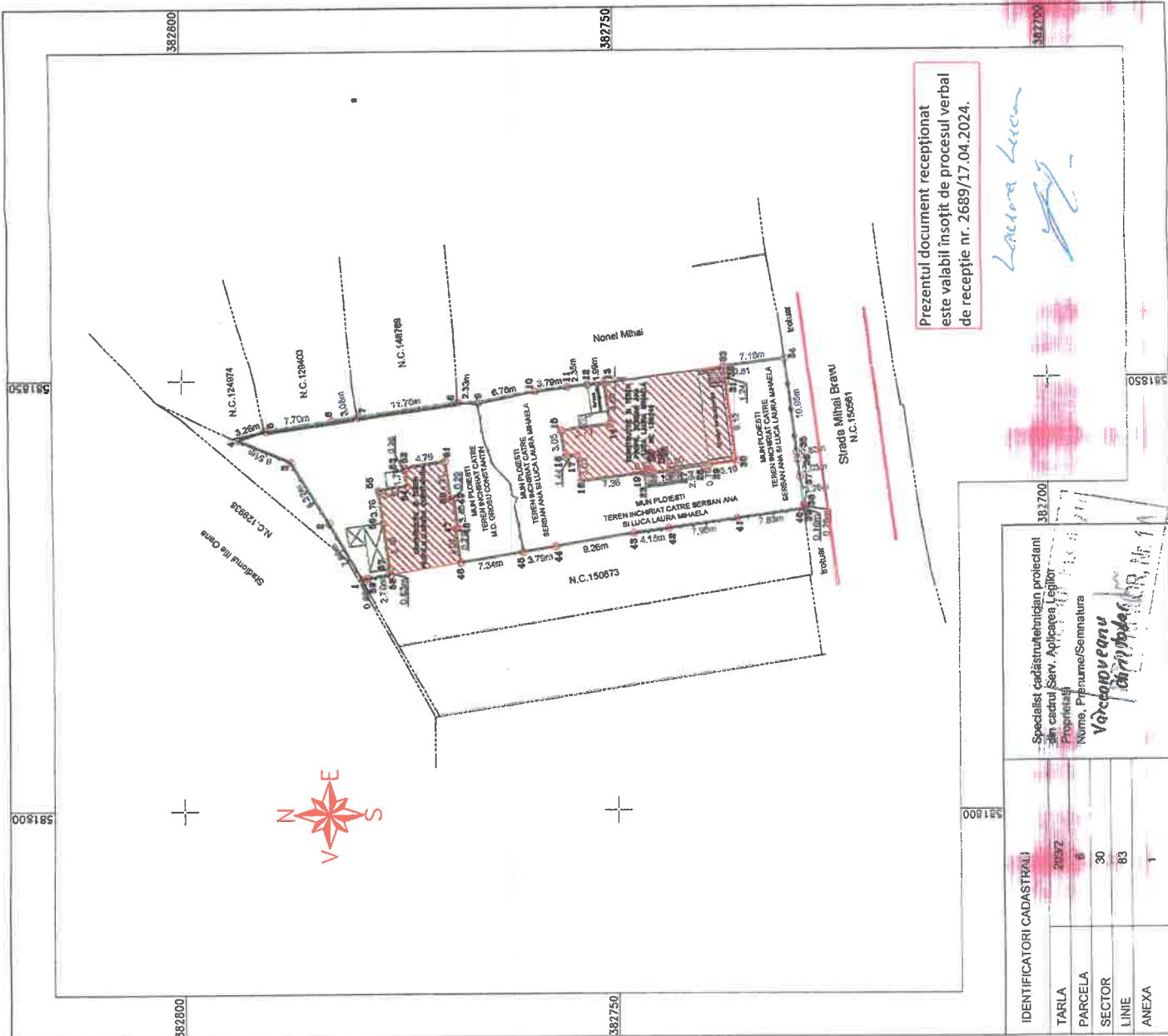
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Sennatura si parafa

Marius

Data Vilsanescu

Stampila BCPI:-



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr - 465 / 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea poziției 986 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 55), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” modificata prin Hotărârea nr.14/31.01.2023

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 986 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 55, astfel:

- Teren curte în suprafață de 178,80 m.p. – Grosu Constantin;
- Teren curte în suprafață de 274,37 m.p. – Serban Ana;
- Teren curte în suprafață de 299,77 m.p. – Soare Maria.

Prin adresa nr.13374/28.07.2020 doamna Grosu Floarea a solicitat punerea în aplicare a Legii nr.87/2020.

Prin adresa nr.13263/23.07.2020 doamna Serban Ana a solicitat punerea în aplicare a Legii nr.87/2020.

Prin adresa nr.13264/23.07.2020 doamna Luca Laura Mihaela a solicitat punerea în aplicare a Legii nr.87/2020.

Potrivit Planului de Amplasament si Delimitare executat de domnul Vilsanescu Marius de la S.C.Top Survey Group S.R.L. suprafața de teren curte este de 738 m.p.

Menționăm faptul că, în urma reîmpărțirii suprafeței de teren de 738 m.p. în funcție de suprafața utilă a locuințelor detinute, proprietarilor apartamentelor le revin următoarele suprafețe de teren:

- 1 - Grosu Floarea – 184,75 m.p., cotă indiviză din suprafața de 738 m.p.;
- 2 - Serban Ana – 264,48 m.p., cotă indiviză din suprafața de 738 m.p.;
- 3 - Luca Laura Mihaela – 288,77 m.p., cotă indiviză din suprafața de 738 m.p.

Ca atare, este necesară modificarea poziției 986 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, strada Mihai Bravu, nr. 55) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* modificata prin Hotărârea nr.14/31.01.2023, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Marcu Valen

Tudor Aurelia

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Viscan Robert - Ionut

Ganea Cristian-Mihai